



## Genossenschaft Pöstli Adlikon

Adlikon, 22.08.2024

### **Newsletter 3/2024**

Liebe Genossenschafter/Innen

Liebe Sympathisanten der Genossenschaft Pöstli Adlikon.

Sicher wundern sich einige von Ihnen, warum heisst es jetzt Pöstli Adlikon? Sie haben völlig recht, und wir wundern uns auch. Die Statuten unserer Genossenschaft wurde von uns und dabei speziell von Conrad Schneider, seines Zeichens ein Genossenschaftsprofi, mit dem Namen Genossenschaft Post Adlikon erarbeitet und dem Handelsregisteramt wie auch dem Bundesamt für Wohnungswesen zur Vorprüfung unterbreitet. Ohne nennenswerte Einwendungen wurden die Statuten von diesen Ämtern für gut befunden. Nach der Einreichung der notariell beglaubigten Statuten kam vom Eidgenössischen Handelsregisteramt die Meldung, dass der Name «Post» geschützt sei und ohne Zusatzangaben so nicht genehmigt werde. Genossenschaft Restaurant Post Adlikon war uns dann doch ein zu umständlicher Name. Für eine grosse Mehrheit von uns Adliker ist es «die Post» und nicht «s Pöschli». Und doch haben wir uns für den Namen Genossenschaft Pöstli Adlikon entschieden. Einerseits wegen der Kürze des Namens und mit der Farbgebung des Logos kann die Post recht gut herausgehoben werden. Wir hoffen, auch Sie finden Gefallen an diesem neuen Namen und dem angepassten Logo.

Eines ist klar, viel wichtiger als der Name, ist der Sinn und Zweck unserer Genossenschaft. Nebst der Wiedereröffnung und dem langfristigen Erhalt des Restaurant Post mit Saal und Gartenwirtschaft, sollen altersgerechte Wohnungen und ein lebendiger Dorfkern entstehen.

Seit über einem Jahr beschäftigt sich die IG Post, neu Genossenschaft Pöstli Adlikon, intensiv mit dem Projekt. Von Anfang an war es unser Versprechen, transparent und offen zu kommunizieren. Daran haben wir uns gehalten und werden es auch in der Zukunft tun. Denn schlussendlich gehört diese Liegenschaft der Gemeinde und somit dem Volk.

---

Genossenschaft Pöstli Adlikon  
c/o Samuel Krebs  
Haldenweg 1  
8452 Adlikon

info@ig-post.ch  
www.postadlikon.ch  
Samuel Krebs  
079 646 05 93

IBAN:  
CH37 0070 0114 8084 5445 7  
IG Erhalt Restaurant Post Adlikon



Schon sehr früh und danach in regelmässigen Abständen, fanden Gespräche mit dem Gemeinderat statt. Dieser hat uns gegenüber und auch öffentlich bekannt gegeben, dass für Ihn ein Verkauf der Liegenschaft im Vordergrund stehe. Somit war diese Tatsache schon lange klar.

Von Beginn weg war es unser klares Ziel, das Restaurant Post zu erhalten und in eine langfristig sichere Zukunft zu führen. Da die ganze Parzelle in der Kernzone liegt, wird bei einem Verkauf ein entsprechend hoher Preis erwartet. Da liegt es auf der Hand, dass das gesamte Grundstück inklusive Parkplatz überbaut werden soll. Unser Vorhaben sieht an dieser Stelle, zwei identische Wohnhäuser mit je acht Wohnungen für altersgerechtes Wohnen vor. Mit Wohneinheiten von zweieinhalb bis viereinhalb Zimmer, bieten diese einen breiten Grössenmix. Der Ausbau ist behindertengerecht. In einer Tiefgarage sollen Parkplätze geschaffen werden. Eine gut platzierte Einfahrt kann auch als Zufahrt zu Tiefgaragen auf angrenzenden Parzellen genutzt werden.

Vor rund einem Jahr fand in Adlikon die erste öffentliche Informationsveranstaltung statt. Schon damals haben wir ein in Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro Schaub erarbeitetes Projekt vorgestellt. Dieses wurde in der Zwischenzeit weiterentwickelt, so dass wir nun ein Projekt mit Minergie Standard und mit dem LEA Gold Label vorstellen können. LEA steht für «Living Every Age» (Wohnen in jeder Lebensphase).

In einer der letzten Sitzungen mit dem Gemeinderat haben wir diesen über unseren Entwicklungsstand informiert und angefragt, ob es möglich wäre, dass wir an der November Gemeindeversammlung dem Stimmvolk ein Kaufangebot unterbreiten könnten. Der Gemeinderat schien ab unserem Zeitplan sehr überrascht zu sein. Dies trotz unserer Transparenz die wir in all unseren gemeinsamen Sitzungen an den Tag gelegt haben. Der Gemeinderat «vertröstete» uns an dieser Sitzung auf das nächste Jahr.

Dann kurz vor diesen Sommerferien informierte uns der Gemeindepräsident darüber, dass ein Investorenwettbewerb ausgeschrieben werden soll (Nachzulesen in der Medienmitteilung der Gemeinde am 18.07.2024). Uns ärgert dies, denn dadurch bleibt das Restaurant noch für längere Zeit geschlossen und die Liegenschaft bringt keine Einnahmen.

Wir hatten lange Zeit die Hoffnung, dass wir mit unserem umfassenden Projekt den Gemeinderat überzeugen können. Aber scheinbar erkennt dieser die Zeichen der Zeit noch nicht.

Der Gemeindepräsidentenverband Bezirk Andelfingen (GPVA) hat die Herausforderung «älter werden im Weinland» erkannt und ruft als Konsequenz daraus eine neue Fachstelle für das Wohnen im Alter ins Leben. Allgemein ist bekannt, dass die Wohnsituation einen grossen Einfluss auf die Lebensqualität, das Wohlergehen und die Zufriedenheit der älter werdenden Generation hat. Mit unserem Wohnungsangebot setzen wir ein entsprechendes Zeichen.

---

Genossenschaft Pöstli Adlikon  
c/o Samuel Krebs  
Haldenweg 1  
8452 Adlikon

info@ig-post.ch  
www.postadlikon.ch  
Samuel Krebs  
079 646 05 93

IBAN:  
CH37 0070 0114 8084 5445 7  
IG Erhalt Restaurant Post Adlikon



Wir sind mit unserer Planung und den Berechnungen weit fortgeschritten und davon überzeugt, dass sich unser Projekt auch in einem Wettbewerb gut behaupten wird.

Uns als Genossenschaft liegt das Wohl der ganzen Gemeinde und nicht nur das von Adlikon am Herzen. Unser Projekt soll möglichst viele Wünsche unter einen Hut bringen. Kurz gesagt: wir wollen das Restaurant mit Saal wiedereröffnen und mit einer Gartenwirtschaft und einem Spielplatz einen Treffpunkt für die Gemeinde und die Region schaffen. Daneben soll mit unseren Wohnungen das altersgerechte Wohnen in Adlikon gefördert werden. Kurz gesagt: Wir wollen einen Lebendigen Ortskern erschaffen und kein nur renditeorientiertes Investorenprojekt zulassen.

Mündlich haben wir dem Gemeinderat einen möglichen Kaufpreis genannt, der um ein wesentliches höher ist als die an der ersten Infoveranstaltung genannten gut zwei Millionen. Andererseits fragen wir uns, soll die Gemeinde in Adlikon seinen letzten namhaften Besitz veräussern? Oder soll dieses Grundstück nicht besser im Baurecht abgegeben werden? So würde das Land im Besitz der Gemeinde bleiben. Wir als Genossenschaft sind für beide Varianten offen.

Unser Projekt stellen wir Ihnen gerne am 29. August um 19:30 im Löwensaal Andelfingen vor. Dies ist eine öffentliche Veranstaltung. Alle sind herzlich willkommen.

Kommen Sie vorbei und informieren Sie sich.

Wir freuen uns auf einen regen Austausch.

Unser herzlicher Dank geht an Alle:

- die Anteilsscheine gezeichnet haben
- die bereits Darlehen einbezahlt haben
- die uns in Wort und Tat unterstützen
- die Interessen für unsere Sache bekunden
- die am Donnerstag, 29. August in den Löwensaal Andelfingen kommen

Im Namen der Genossenschaft Pöstli Adlikon, Samuel Krebs

Samuel Krebs

Beilagen

Einladung Infoveranstaltung 29. August

